

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE od 01.12.2024. do 28.02.2025.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-383/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec,

OIB: 73696689212 IBAN: HR1823900011101446381

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.12.2024. do 28.02.2025.

Na Trgovačkom je sudu u Varaždinu ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište održani su dana 8. svibnja 2023. godine. Skupština je odlučila kako stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja, prihvatila do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja, dala suglasnost stečajnom upravitelju za produženje postojećeg ugovora o zakupu i ugovora o pružanju fizičke i tehničke zaštite, odlučila unovčiti nekretninu u vlasništvu dužnika, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, te da pokretne unovči stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda.

Posebno ispitno ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb, koje je propustio ispitati stečajni upravitelj na ročištu održanom 8. svibnja 2024., održano je dana 3. lipnja 2024. godine.

Podneskom od 19. rujna 2024. godine, potvrdio sam razlučno pravo na pokretninama stečajnog dužnika kako je navedeno i u podnesku OTP BANKE d.d., Split poslovni broj St-383-2023-45 s prilogima 1-4 od 4. rujna 2024. godine.

Nastavno na navedeno, vjerovnik OTP BANKA d.d. Split, u ovom stečajnom postupku, ima razlučno pravo na pokretninama u vlasništvu (i posjedu) stečajnog dužnika, ranije navedenim u Popisu predmeta stečajne mase, na rednim brojevima 2.1 – 2.4

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 4. prosinca 2024. godine odlučeno je da će se pokretne koje čine stečajnu masu nastaviti unovčavati na način određen na izvještajnom ročištu, s time da se dalje ne snižava početna cijena te i da se ne određuje krajnji rok za dostavu ponuda.

Ročište za diobu kupovnine od unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom određeno je na Trgovačkom sudu u Varaždinu za dan 6. ožujka 2025. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Proizvodna oprema i materijal

- Kontaktna brusilica SCH Sandya 20/S, serijski broj AE/028720, inventurni broj 2859, procijenjene vrijednosti od 34.360,00 eur, koja se oglašava za prodaju za 7,98% vrijednosti, odnosno za 2.741,93 eura plus PDV.

- Stroj za rezanje drvene podloge COSTA, inventurni broj 307, serijski broj 323, procijenjene vrijednosti od 7.170,00 eura, koji se oglašava za prodaju za 7,98% vrijednosti, odnosno za 572,17 eur plus PDV.

- Proizvodni materijal prema popisu ukupne procijenjene vrijednosti od 28.122,00 eura, koji se oglašava na prodaju za 7,98% vrijednosti, odnosno za 2.244,14 eura uvećano za PDV.

Novčana sredstva

Na dan 1. prosinca 2024. godine stanje na računu iznosilo je 10.219,39 eur.

Za razdoblje ovoga izvješća na transakcijski je račun temeljem Završne diobe u stečajnom postupku dužnika MASSIVE LAMELLAS d.o.o. u stečaju doznačeno 3.916,20 eur, iz čega su podmirene knjigovodstvene usluge za razdoblje 10-12/2024 u iznosu od 600,00 eur, te su naplaćene bankarske naknade u iznos od 31,86 eur.

Stanje na transakcijskom računu na dan 28. veljače 2025. godine iznosi 13.503,73 eur.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Pokretnine opterećene razlučnim pravom OTP Banka d.d. Split:

Na desetom je oglasu dana 10. rujna 2024. godine prispjela jedna ponuda kupca za kupnju dva komada proizvodne opreme, te je tom prilikom za 10% utvrđene vrijednosti unovčen Toplovodni kotao za grijanje TOPLING za iznos od 2.600,00 eur, te Višelisni cirkular CML 350 za iznos od 400,00 eur. Kupac T.C. POŽGAJ d.o.o. Donji Miholjac, Dravska ullica 24 je 27. rujna 2024. godine uplatio kaparu u iznosu od 300,00 eur, a ostatak ponude u iznosu od 2.700,00 eura dana 7. studenoga 2024. godine, kada mu je izdan račun za kupljenu opremu.

Nekretnine opterećene razlučnim pravima više vjerovnika:

Proizvodni kompleks u Donjem Miholjcu poslovna hala, ZGRADA I DVOR U I. MEŠTROVIĆA 6 površine 18714m² smještena na k.č. 1107 upisano u zk.ul.br. 34 k.o. 305324 DONJI MIHOLJAC, Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Donjem Miholjcu, ZKO DONJI MIHOLJAC, procijenjene vrijednosti od 1.350.000,00 eur, na drugoj je EJD završenoj 18. prosinca 2025. godine unovčen za iznos od 675.000,00 eura.

Kupac nekretnine THE END d.o.o. za usluge, Gorička 6, 21000 Split, OIB: 53762029815, je po pravomoćnom rješenju o dosudi, dana 13. veljače 2025. godine na račun FINE uplatio ostatak ponuđene kupoprodajne cijene.

Kako se dio unovčene nekretnine iznajmljuje do prodaje, za mjesečni iznos od 3.000,00 eur plus pdv, stečajni je upravitelj istoga dana elektroničkom poštom na adresu najmoprimatelja poslao pismeni otkaz ugovora o najmu prethodno navedene nekretnine, s otkaznim rokom od 30 dana.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- pokretnine, proizvodna oprema, odnosno dva stroja i materijal još nisu unovčeni, jer nije bilo zainteresiranih kupaca

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- primljene su obavijesti razlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- nema primljenih prijava izlučnih prava

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- na dan izvješća nema nepodmirenih dospjelih obveza u ovom stečajnom postupku.

- kontinuirano se prijebojima s izdanim računima najma nekretnine u Donjem Miholjcu u iznosu od 3.000,00 eur mjesečno, podmiruju mjesečne obveze za usluge tehničke i fizičke zaštite ove nekretnine u istom iznosu.

7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

- nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

- nema ih

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Kupcu će se po isteku otkaznoga roka iz ugovora o najmu predati u posjed kupljena nekretnina.

Po održanom ročištu za diobu a po pravomoćnosti rješenja o namirenju provest će se namirenje razlučnog vjerovnika.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 4. ožujka 2025.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- promet transakcijskog računa od 01.12.2024. do 28.02.2025.